



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 27.04.2026 nr 6-1/104-21

Detailplaneeringu eelnõu avalikustamisest teavitamine

Lääne-Harju Vallavolikogu algatas 30.08.2022 otsusega nr 56 üldplaneeringut muutva detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Valkse külas Ehvardi-Kaarli rohumaa 1, Evardi-Juhani rohumaa 3, Ehvardi-Kaarli, Ehvardi-Kaarli rohumaa 3, Evardi-Juhani ja Nurga katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Valkse külas ja piirneb Vana-Allika tee 2, Intsu, Robirohu, Järvehallika, Leplandi, Tõmmiku tee 33 // Matsu, Kesalille, Kesanurme, Juhani maatulundusmaa, Ähvardi-Juhani elamumaa ning 8 Tallinn-Paldiski tee transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeritava ala pindala on ca 26,5 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna planeeringuga kavandatakse ulatuslikku maakasutuse juhtotstarbe muutmist.

Keila valla üldplaneeringu kohane Valkse küla tiheasustuspriirkond on praeguseks realiseeritud või realiseerimisel ning arendustegevus liigub määratletud tiheasustusalala piiridest väljapoole. Priirkonna asukohast tingitud võimalused (Valkse küla ja Keila linna pakutavate teenuste lähedus ning arendatud või arendamisel oleva infrastruktuuri olemasolu) loovad aluse elamuala laiendamiseks.

Planeeringu eskiislahendusega on alale kavandatud 5 ridaelamu, 46 üksikelamu, 3 segafunktsiooniga (elamu või äri) ning üks ärimaa krunt. Lisaks on planeeringualale ette nähtud üks avaliku kasutusega maaüksus looduslikuks puhkealaks ning eraldi katastriüksused teedele ja tehnotaristule.

Detailplaneeringu algataja ning kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Lääne-Harju Vallavalitsus.

Detailplaneeringu eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 29.04-29.05.2026 elektrooniliselt Lääne-Harju valla kodulehel <https://laaneharju.ee/algatatud-detailplaneeringud> ja <https://atp.amphora.ee/laaneharjuv/index.aspx?itm=862570>.

Ettepanekuid on võimalik esitada kuni avalikustamise perioodi lõpuni tavaposti teel aadressil Rae tn 38, Paldiski linn ning e-posti teel aadressil info@laaneharju.ee. Avaliku arutelu toimumise aeg teatatakse peale avaliku väljapaneku lõppemist.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Sven Liivak
Nõunik

Tel: 6790635

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee
Registrikood 77000200